

Meer dan anderhalf miljoen liften in Europa zijn ouder dan twintig jaar. Door hun gedateerde techniek is het gebruik ervan soms niet zonder gevaar. Daar komt nog bij dat veel mensen gewend geraakt zijn aan het bedieningsgemak van moderne liften. Aanbrengen van innovatieve liftcomponenten kan de betrouwbaarheid, het comfort en de duurzaamheid van gedateerde liften sterk verbeteren. Tijdens een seminar over liftrenovaties zetten Koos van Lindenberg (het Liftinstituut), Joost van Aberkrom (Bos Consultancy) en Robert van der Bruggen (RECO Special Products) de opties op een rijtje.

1. Tijdelijke lift van RECO is snel op te bouwen uit demontabele en stapelbare componenten die ieder de handige maat van een 10 feet container hebben. Een RECO staat er in twee à drie dagen

2. Een RECO lift om renovatie van trappenhuisen in Voorburg mogelijk te maken. Als het trappenhuis en de nieuwe lift op orde is verhuist de lift naar de volgende staanplaats

Koos van Lindenberg van het Liftinstituut benadrukt de noodzaak van goed huisvaderschap bij de bouw- en lifteigenaar. 'De lifteigenaar moet zijn zorgplicht serieus nemen, maar niet onnodig bang gemaakt worden. Behalve bouwweigenaren zijn ook beheerders, producenten en onderhoudsbedrijven verantwoordelijk voor de veiligheid van liftgebruik. Soms is niet meteen duidelijk wie aansprakelijk is. Daarom is het in het belang van alle betrokkenen om zoveel mogelijk daarover contractueel vast te leggen, voorafgaand aan de nieuwbouw, de renovatie of het onderhoud van de lift. Dat voorkomt ellenlange juridische procedures bij een eventueel ongeluk. Bij nalatigheid of verwijtbaarheid bestaat de mogelijkheid de schade te verhalen op de lifteigenaar, de liftbeheerder of de liftfabrikant. Zelfs het liftonderhoudbedrijf kan vanwege ondeugdelijk uitgevoerd onderhoud strafrechtelijk worden vervolgd. Met liften die voldoen aan alle wettelijke eisen én tevens een maatschappelijk aanvaard veiligheidsniveau hebben, voorkom je echter veel ellende. Dit kan door de verouderde installaties telkens weer op een vergelijkbaar veiligheidsniveau te

brengen als nieuwbouwliften. Kijk als lifteigenaar naar je bestaande liftenbestand, analyseer de risico's en neem actie. De tien aanbevelingen van de Europese Commissie en de Safety Norm Existing Lifts (SNEL) zijn hierbij een handige en praktische richtlijn. De SNEL-norm gaat daarbij overigens verder dan de aanbevelingen van de Europese commissie.'

Gunstige conjunctuur

Volgens Van Lindenberg zullen 2010 en 2011 geschikte jaren blijken om te investeren in een grotere liftveiligheid en liftbetrouwbaarheid. 'De economische laagconjunctuur matigt de prijzen en er zijn voldoende partijen op de markt beschikbaar om het renovatiewerk uit te voeren. Veel opdrachtgevers kiezen op dit moment eerder voor modernisering van bestaande liften dan voor complete nieuwbouw. Renovatie is meestal goedkoper. Tijdens een renovatieproject maak je de lift tegelijkertijd moderner, comfortabeler en duurzamer en je vergroot het veiligheidsniveau. Dat kan bijvoorbeeld met efficiëntere besturingen of met minder milieubelastende materialen of meer energiezuinige motoren.'

Niet verplicht

Adviseur Joost Aberkrom, directielid bij liftadviesbureau Bos Consultancy beschrijft de onveilige situaties die soms bij verouderde liften ontstaan. 'Gebruikers houden niet altijd rekening met gedateerde technieken. Ze zijn gewend geraakt aan het bedienen van meer eigentijdse liften, die ze bijvoorbeeld kennen van hun eigen appartement of van het werk. Liftinstallaties gaan echter lang mee, vaak langer dan enige andere gebouwinstallatie. Als het veiligheidsniveau van bestaande liften niet structureel omhoog gaat, maakt dat de kans op ongelukken groter. De norm SNEL, ofwel de NEN EN 81 - 80, is in Nederland niet verplichtend opgelegd. Deze richtlijn helpt echter wel bij het plannen van verbeteringen om gevaren en gevaarlijke situaties, zoals bij een liftaandrijving met onnauwkeurige stopafstanden, te voorkomen en weg te nemen. De SNEL-norm definieert vijftien categorieën maatregelen. Aan de orde komen bijvoorbeeld toegankelijkheid, eisen tegen vandalisme, gedrag van liften tijdens brand en beveiliging tegen te hoge snelheid. Met de maatregelen die de SNEL

norm voorstelt, kan elke lifteigenaar een acceptabel veiligheidsniveau realiseren voor iedere liftinstallatie. Onderhoudsbedrijven en keurende instanties kunnen deze norm gebruiken om eigenaren in te lichten over de staat van de liftinstallaties. Zie de SNEL-norm als een handreiking aan eigenaren hoe de modernisatie van hun liften aan te pakken.'

Quick wins

Maar Aberkrom poneert minder vrijblijvendheid: 'Als het financieel haalbaar is', adviseert Bos Consultancy om altijd snel SNEL toe te passen. Neem bijvoorbeeld de aanpassing aan de SNEL-norm mee in de begroting voor het meerjarige onderhoud. Meest doelmatig is: Identificeer eerst de gevaren of gevaarlijke situaties, evalueer deze, maak een classificatie naar prioriteit, faseer en cluster de acties en handel vervolgens daarnaar.' Tot slot geeft Aberkrom nog een rijtje quick wins om snel en verstandig vooruitgang te boeken in liftveiligheid. Hij richt zich daarbij op lifteigenaren: 'Kijk bij je inkoopbeleid bij nieuwe of bestaande liften niet alleen naar de aanschafprijs, maar vooral naar de total costs of ownership.

Zorg ervoor dat een liftbouwer – of onderhoudsbedrijf eerst de lift heeft geschoond, en voorkom allerlei onverwachte kosten. Vergelijk concurrerende liftbouwers op prijs. Vergaar voldoende kennis, of koop die kennis in. Alleen wanneer u weet waarover u praat, bent u een goede gesprekspartner voor een onderhoudsbedrijf. Overweeg meerdere oplossingen voor een probleem. Behoud wat goed is. Weet wat er met je liften gebeurt en laat storingen een leidraad zijn voor onderhoudsplanung of onderhoudsbegroting. En tot slot, vraag om assistentie bij liftkeuringen.'

Tijdelijke lift maakt liftrenovatie goedkoper

Volgen Robert van der Bruggen, werkzaam bij RECO Special Products, is de nieuw ontwikkelde tijdelijke lift van RECO TP-1000 een veilig en comfortabel transportmiddel. Uiterst geschikt om ingezet te worden, wanneer de bestaande lift of de liftgroep tijdens een liftrenovatie buiten gebruik zijn. Van der Bruggen: 'Door een efficiënte voorbereiding plaatsen wij een lift in twee à drie dagen. Een kleine lift tot vijf etages kan

RECO maakt liftrenovatie mogelijk



3. Besturing van Böhnke + Partner

4. Automatische deuren van Secom in stapeling van bijna standaard containers

5. Dit type RECO gebruikt een tandheugel-aandrijving en haalt daarom geen echt hoge snelheid. Tegenwoordig heeft RECO een echte tractielift van 1 m/s in het productengamma, de RECO TP-1000

6. Elke RECO-installatie wordt verticaal gestabiliseerd door een fundering van Stelcon-platen en horizontaal geschoord aan het gebouw. Hier zijn de speciale verankeringen, dikwijls bevestigd aan de betonconstructie van het pand

zelfs binnen twee dagen gerealiseerd worden. In geval van calamiteiten moet en gaat het overigens nog sneller. Het kan binnen een dag klaar zijn.' De RECO TP-1000 lift is ontwikkeld met als partner liftcomponenten-leverancier Wittur. Kwaliteitsonderdelen als een besturing van Böhnke + Partner, frequentiege-regelde aandrijving van Ziehl-Abegg en deuren van Selcom maken de lift eenvoudig te onderhouden door iedere liftmonteur. Een RECO lift is snel op te bouwen uit demontabele en stapelbare componenten die ieder de handige maat van een 10 feet container hebben. Elk standaard component bestaat uit een liftschacht en een voorportaal. Met speciale vulstukken tussen de standaardcomponenten en een in hoogte verstelbare instap laat een RECO lift zich altijd op maat aanpassen aan de specifieke verdiepingshoogte van het gebouw. Omdat het om een gesloten systeem gaat, is elke RECO TP-1000 wind- en waterdicht. Het hangt van de gemeente af of er een bouwvergunning nodig is voor de plaatsing van een tijdelijke lift.

Eenvoudig en comfortabel

Van der Bruggen over de praktijk: 'Inmiddels hebben we al 110 opstellingen gemaakt met de tijdelijke lift. Er staat bijvoorbeeld een RECO TP 1000 bij de bouwput van het Centraal Station in Arnhem om de treinreizigers naar de perrons te brengen. Elke RECO-installatie wordt verticaal gestabiliseerd door een fundering van Stelcon-platen en horizontaal geschoord aan het gebouw. Dit laatste gebeurt met speciale verankeringen, dikwijls bevestigd aan de betonconstructie van het pand. Indien nodig wordt er een sluis gebouwd. Met een speciaal computerprogramma Winmos @300 wordt de lift continu via internet gemonitord. Zo worden storingen vroegtijdig gesignaleerd, voordat de lift daadwerkelijk in storing komt te staan. Van der Bruggen: 'Alles is erop gericht om de gebruikers veilig te vervoeren. Daarom is de bediening van de 13-persoons lift, wat je van een moderne lift mag verwachten. Eenvoudig en comfortabel.'



Cheaper lift refurbishment due to RECO temporary lifts

Robert van der Bruggen (RECO Special Products) explains why deployment of a temporary lift of RECO Special Products helps modernising existing lifts.

According to Robert van der Bruggen from RECO Special Products, the newly developed temporary RECO TP 1000 lift is a safe and comfortable means of transportation. Highly suitable for deployment when an existing lift or lift group is out of order during a lift refurbishment. According to Van der Bruggen, 'RECO places a temporary lift in one or two days due to efficient preparation. A small lift, reaching up to five floors, can even be installed within two days. In fact, in case of emergency it should and will go even faster. We usually get the job done in a day'. The RECO TP 1000 lift is developed for fast

assembly and disassembly with supplier of lift components Wittur as a partner. Quality components such as a Böhnke + Partner control system eases maintenance for any lift technician. A RECO lift can be constructed fast from components that can be disassembled and stacked, and each conveniently fit in a 10 feet container. Each such standard component consists of a shaft and a shaft extension. With its special filling pieces between the standard components and an entry that is adjustable in height, a RECO lift can always be tailor made to the specific height of the building floor. Because it is a closed system, every RECO TP 1000 is wind and waterproof. It does depend on the municipality whether placing a temporary lift requires a building permit.

Simple and Comfortable

Van der Bruggen on everyday work: 'By

now RECO has already done 110 temporary lift installations. For example, Arnhem Central Station has a RECO TP 1000 near its excavation to get the travellers to the platforms. Every RECO installation is vertically stabilised to a Stelcon-plate foundation and horizontally braced to the building. The bracing takes place with special anchoring often connected to the concrete construction of the building. When necessary we build a sluice. The lift is continuously monitored via the Internet with the specialist computer program Winmos @300. This is how we are able to detect defects in an early stage, before the temporary lift actually fails'. Van der Bruggen emphasises: 'Everything is aimed at safely transporting the users. And this is why operating the 13 person lift is easy and comfortable, as should be the case for a modern lift'.

